

**Pronájem výrobního objektu, 450 m<sup>2</sup>, Nová Paka**

Přibyslavská, 50901, Nová Paka

**65 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní novou univerzální výrobní a skladovací halu o užitné ploše 450 m<sup>2</sup>. Hala se nachází v ulici Přibyslavská ve městě Nová Paka nedaleko nově vybudovaného obchvatu města. Dobrá dopravní dostupnost. Stavba je skeletová a jedná se novostavbu. Kolaudace v 05/2026 a pronájem možný od 06/2026. Halu je možné rozdělit a možno pronajmout polovinu nebo celou. Flexibilní využití dle potřeby nájemce. Plné technické zázemí. K hale náleží parkovací místo. Objekt je vhodný pro skladové hospodářství, čistou lehkou výrobu a kombinované provozy (výroba + administrativa). Kauce je ve výši 1 nájmu. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřínský Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)