

Pronájem, byt 2+kk, Bělá pod Bezdězem

U Kina, Bělá pod Bezdězem

20 800 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, pár minut chůze od centra města Bělá pod Bezdězem.

Hlavní předností bytu je soukromá zahrádka určená výhradně k užívání nájemci – ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli. Zahrádku ocení i majitelé domácích mazlíčků.

Dominantou interiéru je moderní kuchyňská linka vybavená myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a americkou lednicí. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a nadčasové provedení. V ložnici jsou vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt je vytápěn tepelným čerpadlem, což zajišťuje komfortní a úsporný provoz. Samozřejmostí jsou vnitřní žaluzie pro regulaci světla a soukromí.

K bytu náleží dvě soukromá parkovací místa přímo u domu a sklepní kóje. Užitná plocha dle podlahové plochy: 61 m².

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází základní škola a mateřská škola, dětská skupina i obchod s potravinami. Výborné dopravní spojení zajišťují železniční stanice a autobusové zastávky přímo u domu. Dojezd autem do Mladé Boleslavi cca 20 min, do České Lípy cca 25 min.

Možnost převzetí pravidelné úklidové služby za zvýhodněný poplatek 500 Kč měsíčně. Zajistíme také bezplatný přepis energií na nájemníka.

Náklady:

Nájemné: 20 800 Kč / měsíc

Poplatky pro 2 osoby: 3 260 Kč / měsíc (vytápění, voda, ohřev vody, internet)

Elektřina bude přepsána na nájemníka, není zahrnuta v poplatcích

Kauce: 42 000 Kč (možnost rozdělení do splátek)

Provize RK: 1 nájem + DPH (25 168 Kč)

Byt je k dispozici od dubna, případně dle dohody.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail: novotna@euroreality.info