

Byt 2+1 52m2, sklep**Rezervace**

28. října, 27711, Neratovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji hezký a udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a ploše 52 m² se sklepem v 1. patře, v žádané lokalitě Neratovic.

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedeny na fotografiích.

Byt má praktické uspořádání - vstupní chodbu, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči (plynový sporák Mora, trouba a mikrovlnná trouba Gorenje, lednice), dále prostorný pokoj, samostatné WC a koupelnu s vanou a přípojkou na pračku. Elektřina je v mědi, TV a internet jsou řešeny datovým kabelem. Stropy jsou sníženy sádkokartonem, na oknech jsou rolety a žaluzie.

Dům je zateplený, má plastová okna a SVJ velmi dobře hospodáří - bez úvěru. Příjmy z nebytových prostor činí 48 996 Kč ročně na byt.

V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, dětské hřiště a kompletní občanská vybavenost. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Možnost financování hypotékou.



Vyřizuje

Lucie Karlíková**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 603 306 046**E-mail:** lucie.karikova@aktivreality.cz