

## Pronájem moderního bytu 3+kk v novostavbě s terasou a předzahrádkou - Uhlířské Janovice

Hrnčířská, Uhlířské Janovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 750 + vratná  
kauce 21 750 + provize RK  
18 000 + DPH

|                               |                       |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice                       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: Volné ihned!

Ráno otevřete velká okna v obývacím pokoji a místo sousedních domů se díváte do volné krajiny. Je tu ticho, klid a pocit soukromí, který se dnes hledá čím dál hůř. Nikdo vám nekouká do oken, žádný panelák naproti, jen pole a otevřený prostor.

Byt je v novostavbě z roku 2022 a hned od prvního kroku působí příjemně, vzdušně a přirozeně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je krásně prosvětlený díky velkým oknům a plynule navazuje na terasu a předzahrádku o velikosti 22 m<sup>2</sup>. Místo, kde si dáte ranní kávu, večer si sednete s knihou nebo jen tak vypnete.

Dispozice bytu je praktická a dobře promyšlená. Samostatná ložnice nabízí klid pro odpočinek, další pokoj může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Koupelna s toaletou je společná, samozřejmě je komora přímo v bytě a další úložný prostor hned vedle bytu. V domě je také kočárkárna.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří. Podlahové vytápění zajišťuje příjemný komfort v celém bytě, na oknech jsou žaluzie, podlahy kombinují dlažbu a vinyl. Byt je částečně zařízený - k dispozici je sedací souprava s konferenčním stolem, v ložnici postel, noční stolky a komoda.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací místa přímo naproti bytu. Z bytu na ně vidíte, máte je stále pod kontrolou a parkování řešíte bez stresu.

Tohle je byt pro někoho, kdo hledá klidné bydlení v novém domě, kontakt s přírodou a pocit soukromí, ale zároveň chce mít vše potřebné po ruce. Místo, kde se dobře bydlí, ne jen přespává. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Vladimíra Halbychová**

**GSM: 420226259498**

**E-mail: [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)**