

## Prodej bytu 4+1, 92 m<sup>2</sup>, Rakovník, ul. V Jamce

V Jamce, 26901, Rakovník

**5 799 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 4+1 o užitné ploše 86 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části obce Rakovník II. V březnu proběhne převod do OV, takže lze financovat hypotékou již nyní. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem po celkové revitalizaci - okna, dveře, zateplení, fasáda, lodžie, FVE na střeše, aj. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí ideální prostory pro rodinné bydlení s celkem pěti místnostmi, které můžete přizpůsobit svým potřebám. Najdeme zde prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, s hezkým výhledem na město. Dále pak kuchyni, jídelní kout, 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu a WC. Dům je situován v příjemném a klidném prostředí, což zajišťuje komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. K bytu náleží také vlastní sklepní kóje. Velkou výhodou je možnost parkování na parkovišti přímo u domu. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost k získání vašeho nového domova v žádané lokalitě Rakovníku.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)