

**Pronájem bytu 2+1, 28. Pluku, Vršovice, 54 m<sup>2</sup>**

28. pluku, 10100, Praha 10, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7000 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi světlý a dispozičně zajímavý mezonetový byt 2+1, situovaný v žádané lokalitě Prahy 10. Tento byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře pečlivě udržovaného činžovního domu s výtahem a díky svému umístění v horních patrech nabízí příjemný klid i dostatek přirozeného světla.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což budoucím nájemníkům poskytuje ideální příležitost k zařízení domova přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem, kde nechybí lednice s mrazákem, myčka, elektrická i mikrovlnná trouba, varná deska a výkonná digestoř. Dvě samostatné ložnice nabízejí variabilní využití - jedna může sloužit jako hlavní ložnice a druhá jako dětský pokoj nebo klidná pracovna. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Lokalita Vršovic patří k těm nejvyhledávanějším v Praze díky své unikátní kombinaci městského života a zeleně. V bezprostřední blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketu Tesco, pošty, lékařské péče i škol a školek. Milovníci gastronomie ocení blízkost vyhlášených restaurací a kaváren, zatímco pro aktivní odpočinek jsou ideální nedaleké Heroldovy sady nebo oblíbená Grébovka. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje hustá síť tramvajových a autobusových linek s rychlým spojením do centra města.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).