

**Pronájem bytu 2+1 (57 m<sup>2</sup>), Praha 5 - Košíře,  
Mikšovského**

Mikšovského, 15800, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2 800 Kč +  
energie 3 000 Kč + kauce  
40 000 Kč + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezký byt 2+1 o ploše 57 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Košíře, ulice Mikšovského. Byt je po kompletní rekonstrukci. Plně vybavená kuchyně (trouba, plynový sporák, myčka, lednice), ostatní místnosti jsou bez nábytku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování na ulici v modrých zónách. Byt je nekuřácký, domácí mazlíčci a děti po dohodě. Volné k nastěhování do týdne od podpisu nájemní smlouvy. Skvělá dopravní dostupnost (5 minut chůze k zastávce MHD, 7 minut autobusem na metro B Anděl). Nájemné: 25 000 Kč/měsíc. Služby: 2 800 Kč/měsíc. Energie: 3 000 Kč/měsíc. Kauce 40 000 Kč. Provize RK: 25 000 Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)