

## Prodej zavedené restaurace na výjimečném místě u Brněnské přehrady

**20 900 000 Kč**  
za nemovitost

Rakovecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno

<b>Zastavěná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2930 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Restaurace Stará Prádelna není jen nemovitost – je to fungující byznys s vybudovanou klientelou a stabilními příjmy. V současnosti je objekt úspěšně pronajímán, což znamená okamžitý pasivní příjem pro investora nebo ideální start pro nového majitele, který na něj může navázat.

Restaurace si již vybuodovala pevné místo na mapě oblíbených podniků v oblasti Brněnské přehrady.

### ☐ IMPOZANTNÍ KAPACITNÍ MOŽNOSTI

- Vnitřní prostory: 70 hostů
- Tančírna: 30 hostů
- Dvůr s venkovním barem: 50 hostů
- Další venkovní prostory: 50 hostů
- Celková kapacita: až 200 hostů při velkých akcích

### ☐ IDEÁLNÍ PRO POŘÁDÁNÍ AKCÍ

- Svatby a svatební hostiny
- Firemní akce a teambuildingy
- Rodinné oslavy a večírky
- Společenské události
- Konference a workshopy
- Celoroční provoz díky vytápěným vnitřním prostorám i venkovním zázemím

Co může nemovitost novému majiteli nabídnout?

- Část resturace

Plně vybavená a funkční restaurace s moderním zázemím, profesionální kuchyní a příjemnými interiéry. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci a připraveny k okamžitému provozu.

- Ubytování

Apartment pro 4 osoby s vlastní kuchyní a kompletním sociálním zázemím – ideální pro náročnější hosty, svatební páry nebo jako soukromé ubytování pro majitele.

- Venkovní areál nabízí:
- Prostorný dvůr s venkovním barem

- Vlastní rybník - unikátní prvek, který dodává místu neopakovatelnou atmosféru
- Možnost vybudování dětského hřiště - rozšíření služeb pro rodiny s dětmi
- Dostatek prostoru pro parkování - nemusíte mít obavy, že Vaši hosté nebudou mít kde zaparkovat

Velký potenciál dalšího rozvoje

K nemovitosti je zpracována kompletní architektonická studie na nástavbu, která umožňuje:

- Vybudování mezonetových apartmánů
- Vytvoření až 10 nových ubytovacích jednotek
- Výrazné navýšení ubytovací kapacity
- Zvýšení hodnoty nemovitosti a příjmů z pronájmu

Možnost vybudovat vinný sklep

Díky charakteru objektu a lokalitě je zde ideální prostor pro vybudování vinného sklepa - atraktivní doplněk služeb, který přiláká milovníky vína a zvýší prestiž podniku.

Stará Prádelna u Brněnské přehrady není jen investice do nemovitosti - je to investice do životního stylu, do zavedené značky a do místa s obrovským potenciálem růstu. Ať už hledáte pasivní příjem z pronájmu, aktivní podnikání v gastronomii, nebo developerský projekt s vysokou návratností - tato nemovitost splní všechna Vaši očekávání.

Pokud Vás Stará Prádelna zaujala, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)