

## Nadstandardní pronájem 2+kk, Střekov - plně vybavený, ihned k nastěhování + 2 parkovací místa

**12 900 Kč**  
za měsíc

Novoveská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné, čisté a opravdu pohodové bydlení, kde stačí přijet jen s kufrem? Nabízím k pronájmu nadstandardně vybavený byt 2+kk v oblíbené části Střekova.

Byt a vybavení:

- dispozice 2+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem + samostatná ložnice
- koupelna s vanou a WC
- ložnice: velká postel (nová matrace), prostorná skříň, navíc pracovní/toaletní koutek (psací plocha, křesílko)
- obývací pokoj: sedačka, konferenční stůl, kuchyň přirozeně navazuje na obytný prostor
- TV v obou pokojích
- k dispozici: pračka, lednice, nádobí

Byt je zařízený tak, že se můžete okamžitě nastěhovat.

U bytu na chodbě je malý privátní balkon, ideální na květiny nebo chvíli na vzduchu.

Úložné prostory:

- u vstupu do domu má každý byt vlastní uzamykatelný box cca 1 m<sup>3</sup> - super na sportovní výbavu, sezónní věci nebo kufry
- k bytu patří sklep o výměře cca 7 metrů, s oknem a policemi. Lze využít i jako dílnu nebo kancelář.

Parkování: k bytu náleží rovnou 2 parkovací místa - na Střekově výjimečná výhoda.

Lokalita - Střekov: klidná část mimo hlavní tahy, přitom s dobrou dostupností. Skvělé pro ty, kteří chtějí po práci vypnout a mít doma ticho.

Dům je udržovaný, tichý, s běžným pořádkem a převážně majitelským bydlením - ideální pro ty, kdo chtějí doma klid.

Žádní nepřizpůsobiví sousedé, v domě je domovník, úklid je zajištěn.

Podmínky pronájmu:

- dlouhodobý pronájem vítán
- vhodné pro 1-2 osoby (ideálně jednotlivce nebo pár)
- nekuřácký byt
- bez domácích mazlíčků

požadujeme prokazatelný příjem + standardní prověření bezdlužnosti

vratná kauce: 12.900 Kč

provize realitní kanceláři: 12.900 Kč

Cena:

nájemné: 12.900 Kč / měsíc

zálohy na služby: 3.500 Kč / měsíc (topení, TUV/SV, úklid, elektřina společných prostor)

Pokud vás nabídka zaujala, napište nebo zavolejte - rád doplním informace a domluvíme prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Mazák**

**GSM:** +420723745745

**E-mail:** [jaroslav.mazak@re-max.cz](mailto:jaroslav.mazak@re-max.cz)