

Pronájem rodinného domu 3kk, pozemek 129m2

Čtyřlístková, Květnice

31 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	129 m ²
Komunikace:	dlážděná	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Květnice je dynamicky se rozvíjející obcí se spoustou aktivit pro děti i rodiče a přátelskou komunitou hned na hranici Prahy 9 Újezd nad Lesy. V Květnici jsou dvě mateřské školky, v blízké Sibříně základní škola. Na metru Černý Most jste za 20 minut, vlakem z Úval se dostanete do centra Prahy na Masarykovo nádraží za stejnou dobu. V blízkých Úvalech potěší nákupní centrum i veškerá občanská vybavenost, stejně jako v pražském Újezdu nad Lesy.

Pronajímaný řadový dům s použitými přírodními prvky v interiéru o dispozici 3kk je v klidné části Květnice, ve slepé ulici.

Užitná plocha domu je 90m². Zaujme vás nestandardní obložení stropu v obývacím pokoji, které vytváří pocit propojení s přírodou, krásné obklady nejen v kuchyni, ale i v koupelně či technické místnosti s toaletou v přízemí.

Z obývacího pokoje je výstup na zastřešenou terasu a zahradu. V chladných dnech s zatopíte v krbu, jistě oceníte nezaměnitelnou atmosféru hořícího dřeva.

V ložnicích v patře jsou k dispozici vestavěné skříně. V patře je hlavní koupelna. Okna plastová, žaluzie, plovoucí podlaha, dlažba.

V půdním prostoru je dostatek místa na uložení sezónních věcí, využijete i zahradní domek. K dispozici je malá zahrada s brankou na polní cestu. Dům se pronajímá nezařízený, lze nechat větší rohovou pohovku. Parkovací místo před domem.

Měsíční nájemné je 31 000 Kč, zúčtovatelná záloha na služby 6 000 Kč - elektřina, odpady, dodávka vody. Nájemce si tedy nepřevádí elektřinu na sebe. Vratná jistota 37 000 Kč, provize RK 31 000 Kč plus DPH. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Dům je volný od 1.4.2026.



Vyřizuje

Monika Machová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605498280**E-mail:** monika.machova@re-max.cz