

Prodej bytu 3+1, Liberec, ul. Ostašovská

Ostašovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

5 285 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+1 se nachází v klidné části města Liberec – Růžodol I, v 1. patře zatepleného cihlového domu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný ve sklepě přímo pod bytem. Do domu je zavedena optická přípojka k internetu, byt disponuje novou elektrorozvodnou skříní, novými topnými tělesy a bezpečnostními vstupními dveřmi. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi. Parkování jednoho vozu je možné přímo před vchodem.

Dům má fungující SVJ s aktivním plánem údržby domu i přilehlé zahrady. K bytu náleží dva sklepy a podíl na společných prostorách (sušárna, kolárna, dílna). Společná zahrada 1128 m² nabízí příjemné posezení, dětské herní prvky (houpačka, trampolína) i prostor pro sušení prádla. Díky umístění bytu je z oken krásný výhled jak na Ještěd, tak i do společné zahrady.

Nemovitost poskytuje ideální zázemí pro rodinné bydlení a zároveň skvělou dostupnost do centra města, nákupních zón, sportovišť i turistických cílů.



Vyřizuje

Burde Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz