

## Prodej obchodního prostoru 173,8 m<sup>2</sup>, ulice Brněnská, Tišnov

Brněnská, Tišnov

**10 428 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH, neplatíte provizi  
RK

|                          |                                     |                               |                   |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 173 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                          | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní          |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Rezidence Ametyst v Tišnově nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 173,8 m<sup>2</sup> situovaný v přízemí domu s přímým vstupem z ulice. Prostor je součástí nového rezidenčního projektu, který přináší moderní bydlení do širšího centra města Tišnova a přirozeně vytváří klientelu přímo v místě.

Jednotka disponuje velkorysou otevřenou plochou s možností individuálního dispozičního řešení dle potřeb nájemce. Díky umístění v parteru je vhodná zejména pro obchod, služby, showroom, zdravotnické či poradenské centrum nebo kombinaci provozu s administrativním zázemím. Výhodou je dobrá viditelnost, bezbariérový přístup a možnost umístění označení provozovny směrem do ulice.

Projekt se nachází v docházkové vzdálenosti centra Tišnova, s dostupností MHD i parkovacích možností v okolí. Lokalita těží ze stabilní rezidenční zástavby a každodenního pohybu místních obyvatel.

Prodej obchodního prostoru je nabízen ve standardu Shell and Core. Pro více informací o technickém standardu, možnostech úprav prostoru a obchodních podmínkách mě neváhejte kontaktovat. Rád s Vámi projdu konkrétní záměr využití a navrhnou optimální řešení.



Vyřizuje

**Jan Ryšavý****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:** [jan.rysavý@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)