

Pronájem RD 2+1 se zahradou, Studené 20, Jílové u Prahy, 17.000Kč/měs, 60 m²

Studené, Jílové u Prahy

17 000 Kč

za měsíc

vratná jistota 34.000,- Kč,
náklady na bydlení cca
4.500,- Kč, poplatek za
podnájem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	2500 m ²
Plocha zahrady:	2500 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný domek na ulici Studené čp.20 v katastrálním území Jílové u Prahy, části obce Studené. Jedná se o kompletně zrenovovaný domeček ideálně pro tří až čtyřčlennou rodinu. Je k dispozici velká zahrada kterou bude udržovat majitel nemovitosti. Tento domek je ideální pro rodinu která hledá místo v krásném klidném prostředí, kousek od města Jílového a řeky Sázavy.

Dům je vybaven v prvním patře: kuchyňskou linkou, plynovým sporákem na bombu, starší velká lednice, dvě tělesa (topení), stropní světla, kachlový sporák vestavný (je možné v něm topit dřívím (podzimní dny krásně vytopí) samozřejmě i vařit na plotně a péci v troubě je možné.

V obývacím pokoji jsou k dispozici dvě policové skříně, stůl rozkládací a židle, rozkládací pohovka, též těleso- topení. Otevřené podkroví má novou manželskou postel, křeslo a jednu šatní skříň, dvě tělesa - topení, sada k internetu - euromsignal.

V suterénu je koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC, pračkou, dvoj umyvadlem se skříněmi.

Vedle je místnost s kotlem na dříví a uhlí, brigety nově osazený typ OPOP 12 kw, bojler a místo na věci.

Rozměry : Koupelna má 9,75 m², Technická místnost: 15,67 m², kuchyň: 11,50 m² dále obývací pokoj: 14 m², otevřené podkroví 30 m²

Na pozemku je vodovodní přípojka včetně šachty(rad), betonová jímka 8 m³ která se vyváží vyvedenou hadicí k silnici(nemusí se zajíždět na pozemek).

Rádi by jsme dlouhodobý pronájem slušným lidem, se zkušební dobou na 1 rok, cenu za pronájem: 17000,-Kč měsíčně a dvě vratné kauce. Energie se nebudou přepisovat na nájemníka. Měsíční režie k nájmu: 4500,-Kč.(elektrina, voda, topení, jímka)

Dům je z kamenných základů, odizolován s nástavbou nového železobetonového věnce a ytongu, kompletně zateplen, nová špaletová okna (dřevěná). Podlahy dřevěné, v kuchyni a koupelně a kotelně - dlažba. Zvíře je akceptováno.

Parkování na pozemku.

Lokalita na klidném okraji obce nabízí soukromí a dostatek zeleně, přitom v dosahu najdete základní občanskou vybavenost a dobré napojení na okolní obce i do Prahy.



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz