

**K prodeji byt 3+kk, 74,8m<sup>2</sup> + balkón + parkování,  
ul. Vodárenská, Mělník**

Vodárenská, Mělník

**7 776 620 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu "Byty Zahrady Mělník", který se nachází v těsné blízkosti centra města Mělník při ulici Bezručova - Vodárenská umístěné v budově "D3".

Byty v dispozici 3+kk jsou umístěny v 1 až 6 NP s výtahem, výměra cca 74 m<sup>2</sup>. Všechny byty mají v ceně buď balkón, lodžii, terasu nebo předzahrádku a většina také přiřazené parkovací stání v ceně.

Aktuální nabídka bytů a informace o projektu a výstavbě najdete na [Bytzahradymelnik](#)

Zahájení výstavby leden/2026. Dokončení kolaudace - jaro/2028.

Projekt „Zahrady Mělník“ se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Mělníka, v ulici Bezručova - Vodárenská. Je koncipován jako moderní rezidenční areál tvořený pěti bytovými domy o šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží, všechny s výtahem.

Celkem 53 bytových jednotek v objektu D3 (osobní vlastnictví) je navrženo v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk s plochami od 29 m<sup>2</sup> do 92 m<sup>2</sup>.

Všechny byty disponují balkónem, terasou nebo vlastní předzahrádkou, což zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Součástí ceny většiny bytů je vyhrazené parkovací stání – buď v podzemní garáži, nebo venkovní parkovací místo dle konkrétní jednotky.

Město si dodnes uchovává jedinečnou historickou atmosféru, která je úzce spjata s vinařskou tradicí, zámkem Mělník a dominantním kostelem sv. Petra a Pavla. Zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost, pestrý kulturní a společenský život a bezprostřední kontakt s přírodou v okolí řek, vinic a lesů.

Díky dobré dopravní dostupnosti do Prahy i dalších regionálních center, širokým možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě základních i středních škol, pestré nabídce sportovních zařízení a možnostem aktivního trávení volného času je Mělník ideálním místem pro kvalitní život rodin i jednotlivců.



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:** [marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)