



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134635

Pronájem komerčního prostoru s možností bydlení

Kralupy nad Vltavou

25 000 Kč

za měsíc

Provize RK ve výši
30.000Kč+DPH

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru po celkové rekonstrukci s vybavenou gastro provozovnou a bytem 2+kk

Komerční prostor lze pronajmout i bez bytu.

Bonusový prostor: součástí je pracovna se samostatným vstupem z ulice, kterou lze využít jako malý obchod nebo kancelář.

Lokalita: Dvořákovo náměstí, Kralupy nad Vltavou

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční objekt s širokým využitím v samém srdci Kralup nad Vltavou. Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo na Dvořákově náměstí, v těsné blízkosti vlakového nádraží, gymnázia a zastávek MHD. Díky výborné dostupnosti na dálnici je Praha vzdálena pouhých 20 km.

Dispozice a vybavení komerční části:

Objekt je ideální pro provoz rychlého občerstvení, bistra či prodejny s vlastní výrobou.

Odbytová část (restaurace): cca 25 m² s vysokými stropy.

Výrobní/přípravné prostory: cca 15 m².

Sociální zázemí: 10 m² (WC, umyvadlo).

Technický stav: Nové rozvody elektřiny, vzduchotechniky, plynu a vody.

Vybavení v ceně odstupného: 2x gril, fritéza, lednice, toustovač, vodní lázeň, 2x mrazák.

Nadstandardní bydlení a další možnosti:

Velkou výhodou tohoto objektu je možnost pronájmu zrekonstruovaného bytu 2+kk přímo v budově.

Byt: Samostatný vstup, venkovní terasa, kompletně vybavená nová kuchyně, postel, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Finanční podmínky:

Nájemné restaurace: 25 000 Kč/měsíc

Nájemné bytu: 18 000 Kč/měsíc

Kauce: 2 měsíční nájmy

Služby: Budou přepsány na nájemce (voda, plyn, elektřina)

Odstupné za vybavení: dle domluvy

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro spojení podnikání a kvalitního bydlení na jednom místě s vysokou frekvencí pohybu lidí.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz