

## Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, Chvalčov

Dědina, Chvalčov

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 162 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 198 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 622 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 460 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Chvalčov, v blízkosti přírody Hostýnských vrchů. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení, rekreační využití i zajímavou investiční příležitost.

Dům je samostatně stojící, zděné konstrukce a nachází se na pozemku o celkové výměře 622 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 162 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je přibližně 198 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je udržovaná zahrada o velikosti 460 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci nebo ideální pro posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny. Dispozičně je dům řešen prakticky a účelně. K dispozici je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací část, ložnice a další obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, samostatné WC, technické zázemí a skladovací prostory. Součástí domu je rovněž garáž.

Podlahy jsou kombinací PVC, betonu a keramické dlažby, stropy jsou dřevěné trámové. Dům je suchý a udržovaný. Je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic. Parkování je zajištěno v garáži i na vlastním pozemku, kde jsou k dispozici dvě venkovní parkovací místa.

Obec Chvalčov je vyhledávanou lokalitou v podhůří Hostýnských vrchů, která nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobrou občanskou vybavenost. V obci se nachází základní a mateřská škola, obchody, pošta, lékař i další služby.

Výborná je také dostupnost do okolních měst.

Milovníci aktivního životního stylu ocení široké možnosti turistiky, cykloturistiky, zimních sportů, tenisu i relaxace v přírodě.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt nebo investice k pronájmu. Díky své poloze, dispozici a technickému stavu nabízí dlouhodobě stabilní hodnotu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům představíme.



Vyřizuje

**Jiří Gavenda****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:** [gavenda@good-move.cz](mailto:gavenda@good-move.cz)