

**Pozemek/zahrada 1224 m<sup>2</sup> s možností výstavby objektu - Místo, kde může začít váš nový příběh****1 990 000 Kč**

za nemovitost

Slaný

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 224 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | zahrada          |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektrina                               | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S přicházejícím jarem přichází i nová energie a chuť začít něco vlastního. Sníte o zahradě, kde se vše probouzí k životu? O útulné chatě obklopené zelení? Nebo o skromném místě pro život, kde ráno otevřete okno a ucítíte svěží vzduch a klid?

Tady se sny mohou stát skutečností.

Nabízíme pozemek ve městě Slaný, kde jste doslova coby kamenem dohodil do centra a přitom jen pár minut od přírody. Na procházku či výlet můžete vyrazit například na Slánskou horu, která nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Pozemek o velikosti 1 224 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich plánů. Dle územních podmínek je možné vybudovat rekreační objekt do 40 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a podkrovím (do výšky 5 m). Objekt může být rovněž podsklepen do hloubky 3 m.

Na hranici pozemku je k dispozici připojení na elektřinu. Studnu a jímku na odpad je nutné vybudovat.

Představte si večery u ohniště, zahradu plnou květin, vlastní ovoce a zeleninu, místo pro saunu nebo výběh pro psa.

Prostor, kde si vytvoříte zázemí pro víkendy i každodenní únik z ruchu města. Místo, které si zamilují nejen dospělí, ale i děti a vnoučata.

Pokud hledáte klid, prostor a možnost vytvořit si vše podle vlastních představ, neváhejte se ozvat.

Tomáš Kincl

Váš realitní makléř



Vyřizuje

**Tomáš Kincl****Tel.:** 603112133**GSM:** 603112133**E-mail:** [tomas.kincl@qara.cz](mailto:tomas.kincl@qara.cz)