

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 974647

Novostavba 2+kk/T, GS, 59m², Praha 4, Modřany

Československého exilu, Praha 12, Praha

29 500 Kč

za měsíc

Služby 5 500, + záloha na el.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní a zcela nový byt v novostavbě z roku 2025 v prestižním projektu Ahoj Vanguard, v lokalitě Prahy 4 Modřany. Byt s dispozicí 2+kk 51m², balkonem 8m² a vlastním garážovým parkovacím stáním, se nachází na osmém nadzemním podlaží již zmíněného projektu a je orientován na jižní stranu. Vzhledem k moderním velkoformátovým oknům a otevřenému krásnému výhledu do zeleně a směrem na Zbraslav, je byt příjemně světlý, slunný, ale i úžasně tichý. K tomu slouží i elektrické předokenní žaluzie. K dispozici je kompletně vybavená kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pračka, sušička a k užívání je také sklepní kóje. Podlahové topení, klimatizace a rekuperace vzduchu jsou v tomto nadstandardním projektu samozřejmostí.

Pro absolutní komfort moderního bydlení je rezidentům k dispozici také sauna a wellness s bazénem, které se nacházejí v syrově industriálních prostorách sousedního domu Vanguard, kam se dostanete suchou nohou spojovací podzemní chodbou. Na vše pak dohlíží 24/7 recepce s ostrahou.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Kares

GSM: 420739682221

E-mail: jaroslav.kares@century21.cz