

Kancelář 38,5m²

Vavrečkova, Zlín

8 990 Kč

za měsíc

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 39 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Garáž; Výtah | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v centru Zlína, na prestižní adrese Vavrečkova 7074. Kancelář o celkové ploše 38,5 m² se nachází ve třetím patře citlivě zrekonstruované budovy s výtahem. Objekt z roku 1918 prošel v roce 2015 kompletní obnovou, díky čemuž prostor spojuje unikátního ducha historie s vysokým standardem moderního pracoviště. Velké okno zajišťuje dostatek denního světla, což v kombinaci s flexibilním uspořádáním plochy vytváří velmi příjemné a variabilní pracovní prostředí.

Zázemí budovy je navrženo s ohledem na maximální pohodlí nájemců i jejich hostů. Kromě centrálního vytápění a sociálního zařízení na každém patře, nabízí dům také nadstandardní bonus v podobě velké zasedací místnosti pro 15 osob, kterou mohou nájemci pro své porady či prezentace využívat zcela zdarma. Pro neformální schůzky s klienty nebo obchodními partnery lze využít kavárnu a několik restaurací situovaných přímo v přízemí budovy.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V těsné blízkosti se nacházejí úřady, banky, pošta, obchodní a zdravotní centra i kulturní instituce. Dopravu zajišťuje hustá síť MHD, vlakové i autobusové spoje, zatímco pro řidiče je k dispozici možnost parkování v podzemní garáži nebo na přilehlých parkovištích.

Cena nájemného je stanovena na 8 990Kč měsíčně, k čemuž se připočítává servisní poplatek a platby za skutečně spotřebované energie.

Prostory jsou ihned volné k nastěhování. Těšíme se na Vaši návštěvu a osobní prohlídku.



Vyřizuje

Martin Bezděčik

GSM: +420 731 875 022

E-mail: martin.bezdecik@century21.cz