

Prodej pozemku pro bydlení, 979 m² - Petroupim, okr. Benešov

2 839 100 Kč
za nemovitost

Petroupim

Celková plocha:	979 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální pozemek v krásné krajině, který nabízí skutečný prostor pro realizaci vašich plánů!

K prodeji nabízíme stavební pozemek o velikosti 979 m², který se nachází na klidném okraji obce Petroupim, jen 45 km od Prahy a 5 km od Benešova. Místo je vhodné pro každého, kdo hledá harmonické bydlení v přírodě, ale zároveň nechce ztratit pohodlnou dostupnost města. V případě zájmu je možné zakoupit také sousední parcelu o výměře 781 m².

Možnosti výstavby a využití

- Pozemek je dobře přístupný a díky svým parametrům nabízí široké spektrum využití.
- Zastavitelnost až 30 % plochy
- Možnost výstavby dvou nadzemních podlaží (včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží)
- Maximální výška stavby: 10 m v hřebeni / 8 m v atice
- Vhodné pro rodinný dům, užitkovou zahradu, případně drobnou řemeslnou činnost či nevýrobní služby

K pozemku v tu chvíli nejsou připojeny inženýrské sítě, žádost o připojení elektřiny již byla podána. Kanalizace v této části obce není – řešením je domovní ČOV. Kompletní územně plánovací informace lze zaslat na vyžádání.

Pozemek je situován v prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny. Otevřený prostor, zeleň a blízkost Petroupimského potoka vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní život i odpočinek.

V obci se nachází dostatečná občanská vybavenost – školka, základní škola, knihovna, místní obchody s potravinami, hospoda, veterinární stanice a hřiště. Veškeré další služby najdete v Benešově (10 minut autem), kde nechybí nákupní centra, restaurace, kavárny, sportoviště ani kulturní program. Milovníci historie ocení blízkost památek, jako jsou Konopiště, Jemniště či Český Sternberk.

Dopravní dostupnost

- Dálnice D1 – rychlé spojení do Prahy i na Vysočinu
- Pravidelné autobusové linky směr Benešov a Praha

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají pozemek v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu městské infrastruktury. Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastního projektu i dlouhodobou investiční hodnotu.

Ráda vám poskytnu další informace.

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo domluvit si prohlídku tohoto exkluzivního pozemku, který může být brzy místem vašeho nového domova.



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail: maria.cherkashina@kwcz.cz