

Prodej rodinného domu v Lejšovce

50303, Lejšovka

5 350 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	99 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v obci Lejšovka, který disponuje dvěma průchozími bytovými jednotkami o dispozici 2+1. Každá jednotka má vlastní koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje dostatek soukromí. Nemovitost je tak ideální volbou pro vícegenerační bydlení, pronájem, případně kombinaci bydlení a podnikání. Dům je osazen plastovými okny a nabízí další rozvojový potenciál v podobě půdy připravené k půdní vestavbě. Součástí nemovitosti je kůlna, vhodná jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikatelskou činnost. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, případně je vhodná i pro nenáročnou rodinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem teplé vody o objemu 60 l. K domu náleží prostorná zahrada orientovaná na obě strany domu, dále garážové stání a zděná garáž, které poskytují dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro praktické využití. Předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do Hradce Králové, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitost k bydlení a investici.



Vyřizuje

Šulerová Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz