

## Pronájem bytu 3+kk 76 m2 Štolcova, Praha

Štolcova, 14300, Praha 12, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný 3+kk s terasou kousek od lesa klid jako na venkově, ale v Praze!

Hledáte místo, kde můžeš být každý den v lese, ale přitom být za pár minut v centru Prahy?

Vítej v Modřanech, v moderní novostavbě v tiché ulici obklopené zelení. Tento světlý byt 3+kk s terasou ti nabídne komfort městského života i klid venkova v jednom.

Slunce celý den, prostorná terasa s výhledem na les, dětské hřiště hned u domu ideální pro rodinu i pro ty, kdo chtějí pohodu po práci.

Garážové stání přímo v domě, sklep a kolárna jsou samozřejmostí.

Obchody v pěší vzdálenosti:

Albert cca 6 minut pěšky

Billa cca 7 minut pěšky

Kaufland cca 10 minut pěšky

menší potraviny a večerky 25 minut od domu

Služby and volný čas:

kavárny a restaurace v centru Modřan cca 510 minut pěšky

lékárna, drogerie, pošta, zdravotní středisko do 10 minut pěšky

dětská hřiště přímo u domu

Příroda:

les a zelené plochy hned u domu

cyklostezka podél Vltavy cca 5 minut

Doprava:

autobusová zastávka přímo u domu

do centra Praha cca 2025 minut MHD

rychlé napojení na metro a hlavní tahy

Měsíční náklady:

Zálohy na služby (voda, teplo, úklid, společné prostory apod.): 4 700 Kč / měsíc

Parkovací stání v domě: 2 500 Kč / měsíc

Elektrina převod na nájemce

Shrnutí plateb:

Nájemné + 4700 Kč služby + 2 500 Kč parkovací stání  
(+ elektrina dle vlastní spotřeby)

Shrnutí výhod:

klidná lokalita plná zeleně

kompletní občanská vybavenost pěšky

skvělá dostupnost centra

ideální pro rodiny i páry

Jednorázové platby při podpisu smlouvy:

Provize RK (včetně DPH): 30 250 Kč

Kauce (vratná jistota): 45 000 Kč



Vyřizuje

**Kateřina Müllerová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)