

**Podnájem, Byt 6+kk, 170 m², Praha 3 Vinohrady,
ul. Vinohradská**

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha

39 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.550 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu výjimečný, světlý byt 6+kk o ploše 170 m², který se nachází v 6. patře domu v prestižní části Prahy - na ulici Vinohradská, na pomezí Vinohrad a Žižkova.

Byt prošel pečlivou a nadstandardní rekonstrukcí a nabízí kombinaci elegance, prostoru a maximálního komfortu. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s krbem, plynule navazující na moderní kuchyňský kout s barovým posezením - ideální místo pro rodinné chvíle i společenská setkání.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná: několik samostatných pokojů s vestavěnými úložnými prostory, dvě koupelny, klidná pracovna a technická místnost. Komfort bydlení zvyšují kvalitní materiály, interiérové dveře, okna se žaluziemi, trezor a orientace bytu do klidného vnitrobloku, která zajišťuje ticho a soukromí i v centru města. Byt je plný přirozeného světla a nabízí příjemnou atmosféru prémiového městského bydlení, vhodnou pro náročné klienty, rodinu nebo manažerské bydlení.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Praze - v pěší dostupnosti jsou zastávky tramvají a autobusů Radhošská a Flora, stanice metra A - Flora, obchodní centrum Atrium Flora, parky Parukářka a Riegrovy sady, školy, školky i kompletní občanská vybavenost.

Byt je připraven k nastěhování a nabízí výjimečný komfort v srdci Prahy. Takto prostorné a reprezentativní bydlení v centru Prahy je na trhu výjimečné a objevuje se jen zřídka. Doporučujeme osobní prohlídku .

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Jarmila Žillová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz