



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134554

Nabízíme vám byt 4kk o velkolepé velikosti 111 m² v klidné části Rohatce.

3 700 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Rohatec

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	35 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4kk, 111 m² - Rohatec Kolonie

Hledáte skutečně velkorysý rodinný byt, kde má každý člen domácnosti své soukromí a zároveň prostor pro společné chvíle? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4kk a rozloze 111 m, který se nachází v klidné části obce Rohatec - Kolonie.

Byt je dispozičně velmi dobře řešen, žádný pokoj není průchozí, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kteří potřebují klid pro práci z domova. Každý zde má svůj vlastní prostor a soukromí.

Otevřením kuchyně s obývacím pokojem vznikl velkorysý, vzdušný prostor, který přirozeně tvoří srdce celého bytu. Můžete zde vytvořit pohodlnou rodinnou zónu, pracovní kout nebo herní prostor pro děti - možností je mnoho.

Byt se nachází v cihlovém domě o pouhých 6 bytových jednotkách, což zajišťuje komorní a klidné bydlení.

Další výhody, které vás potěší:

- Parkovací místo přímo na pozemku
- Dva prostorné sklepy o celkové velikosti cca 35 m² - ideální na kola, sportovní vybavení či sezónní věci
- Vlastní plynový kotel - vytápění i ohřev vody si řídíte sami
- Plastová okna s trojskly - i přes blízkost nádraží je v bytě příjemný klid a ticho

Tento byt nabízí nejen nadstandardní metráž, ale především ****pocit skutečného domova****, kde může velká rodina pohodlně růst a žít.

Pokud hledáte prostor, soukromí a klidnou lokalitu s výbornou dostupností, ráda vám tento byt osobně představím. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz