

Byt 1+kk (č.11, dům Fanda), parkovací stání

Rezervace

Mládežnická, 41119, Mšené-lázně

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Byt u Lázní Mšené - klidné bydlení pro seniory i stabilní investice.

Nabízíme bytové jednotky v bezprostřední blízkosti Lázně Mšené, pouhých 550 metrů od lázeňského areálu.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro bydlení pro seniory, lázeňské pobyty i dlouhodobý pronájem a představuje ideální kombinaci klidu, dostupné péče a investičního potenciálu.

Byty se nachází v klidném a uzavřeném areálu, který nabízí bezpečné prostředí vhodné pro seniory i osoby hledající pohodové bydlení bez stresu města.

Velkou výhodou je přímá vazba na lázeňskou a lékařskou péči, wellness služby, rehabilitace, masáže, stravování a další služby dostupné v docházkové vzdálenosti.

Dům je bezbariérově přístupný, po úpravách (nejedná se o novostavbu, ale o tzv. "second-hand" nemovitost) a přizpůsobený malometrážnímu, pohodlnému a bezpečnému bydlení. Bytové jednotky mají vlastní vytápění a jsou vhodné jak k vlastnímu bydlení, tak k dlouhodobému pronájmu.

Bydlení vhodné pro seniory:

- přímá návaznost na lázeňskou a zdravotní péči
- klidná lokalita a uzavřený areál
- bezbariérový přístup
- dostupné služby: lékař, wellness, masáže, stravování
- možnost společenských a kulturních aktivit v lázních
- pocit bezpečí a jistoty každodenního fungování

Investiční příležitost:

- dlouhodobě stabilní poptávka po bydlení pro seniory u lázní
- možnost dlouhodobého pronájmu (některé jednotky obsazené)
- vhodné jako investiční byt u lázní
- možnost spolupráce s provozovatelem lázní

Okolí nabízí klidnou přírodu, léčivé prostředí a možnosti procházek, lehké turistiky i cyklistiky.

Lokalita má dobrou dopravní dostupnost do Slaného, Roudnice nad Labem i Prahy.

Nemovitost je bez právních omezení, možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt u Lázní Mšené představuje ideální řešení pro klidné bydlení ve vyšším věku i chytrou, dlouhodobě stabilní investici. Dobrá dopravní dostupnost do Slaného, Roudnice nad Labem i Prahy (autem i autobusovým spojením).



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail: mattanelli@screality.cz