



Prodej - Byty

číslo zakázky: 883

Družstevní bytová jednotka 3+1 ve Velkém Šenově, okr. Děčín.

Mikulášovická, 40778, Velký Šenov

1 690 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt v ulici Mikulášovická. Byt 3+1 se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu. Dům je nově zateplený, pravidelně udržovaný a velmi čistý, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání novému majiteli. Po vstupu do bytu se po levé straně nachází koupelna vybavená vanou, toaletou, umyvadlem a bojlerem na ohřev vody. Po pravé straně je první obytná místnost. Dále vlevo navazuje kuchyňský prostor s elektrickou troubou. Za kuchyní se nachází další pokoj, který je průchozí do obývacího pokoje s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a mohou sloužit také jako doplňkový zdroj vytápění. Velký Šenov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Děčína i směrem na Německo. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a lékařské péče. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost díky stabilní poptávce po nájemním bydlení v této oblasti. V případě zájmu Vám rád poskytnu více informací, domluvím prohlídku nebo připravím orientační rozpočet financování. Převodní poplatek hradí nabyvatel.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com