

Prodej bytu 2+kk 57 m²

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha

7 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v osobním vlastnictví s útulnou atmosférou, klidem a výhledem do zeleně se nachází v cihlovém domě v tiché jednosměrné ulici Černomořská – na rozhraní Vinohrad a Vršovic, jen pár minut od parku Grébovka. Díky skvělé lokalitě, flexibilní dispozici a kvalitnímu provedení je ideální pro jednotlivce, pár, i mladou rodinu, či jako investice pro pronájem.

Byt o velikosti 57 m² tvoří prostorný obývací pokoj s klenutými stropy propojený s ložnicí (možno snadno přepažit na dva pokoje), kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, walk-in closet a vstupní hala. 2 okna vedou do ulice a dvě okna do klidného vnitrobloku. Na podlahách dlažba a vinyl s podlahovým vytápěním. V bytě jsou rovněž instalovány moderní infrapanely, které ve formě zrcadel či obrazů podtrhují unikátní design bytu. Kuchyňská linka s ostrůvkem včetně vestavěných spotřebičů. CO2 a vlhkost za Vás hlídá rekuperační jednotka.

Dům nabízí příjemný vnitroblok se zahradou přístupnou pouze obyvatelům domu.

Byt se nachází v nejnižším patře domu a je kolaudován jako nebytový prostor. Lze tedy použít i jako sídlo firmy.

Lokalita: Živoucí čtvrť Vršovice vyniká množstvím volnočasové zábavy a rychlou dostupností z centra i ostatních městských částí – v pěší vzdálenosti stanice metra Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových a autobusových linek. Z Nádraží Vršovic si můžete udělat nedělní výlet za Prahu. Skvělé nákupní možnosti slibují blízké supermarkety a mnoho menších obchůdků v okolí, které je zároveň plné kaváren, bister a restaurací všech druhů. Za sportem se dá vyrazit do 200 metrů vzdálené Grébovky, kde jsou k dispozici stezky pro běhání, i venkovní posilovna, nebo blízké jógovny či Sokolovny.

Obrovským benefitem je možnost převzetí stávající hypotéky s úrokovou sazbou 2%. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz