

Prodej bytu 3+kk 70 m²

V háji, 17000, Praha 7, Praha

13 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásný byt 3kk o výměře 70 m² v ulici V Háji 35 (Praha - Holešovice), který prošel kompletní rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byly dělány nové rozvody elektřiny, vody, odpadu i topení, podlahy, koupelna, wc, kuchyň, vestavný nábytek a dveře na míru, bezpečnostní vchodové dveře.

Byt je velmi dobře situován v 1.NP do klidného vnitrobloku s výhledem do korun stromů. Ve vnitrobloku jsou lavičky a dětské hřiště.

K bytu patří vlastní sklep o výměře 5m², který prošel kompletní sanací a je suchý.

Skvělá dopravní dostupnost - cca 2 minuty na zastávku tramvaje Maniny, dále pak 2 zastávky na metro (Palmovka nebo Nádraží Holešovice). V centru jste MHD za 10 minut, ve Stromovce za 5.

V bytě je ložnice (zde jsou dvě velké skříně, postel a postýlka bude odstěhována), chodba (vestavná skříň na míru), koupelna se sprchovým koutem s vytápěnou podlahou a pračkou, samostatné WC. Dále je zde prostorný obývací pokoj (vybavení zde zůstává) a další pokoj s kuchyní (včetně elektrické trouby, indukční varné desky, mikrovlnky, lednice, myčky) a jídelnou (vše zůstává - vyjma jídelního stolu a židlí). V pokojích (ložnice, obývací, kuchyň) jsou parkety. V chodbě, koupelně a na WC je dlažba.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem Viessmann s termostatem.

Parkování je možné na modrých zónách před domem a v jeho okolí. PENB budovy F, na vyžádání předložím. Měsíční náklady pro 2 osoby jsou cca 3 500 Kč (2 000 plyn, 1 000 Kč elektřina, 500 voda). Dům je velmi dobře spravován, čistý, udržovaný. SVJ hospodáří zodpovědně.

Prodej přímo od majitele, neplatíte provizi RK. Napište nám prosím zprávu a domluvíme se na termínu prohlídky. Právní poplatky jsou součástí kupní ceny. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz