

Výrobní hala / sklad k pronájmu v Říčanech - novostavba u D1

Říčany

Neuvedeno

za m²/měsíc

Info v RK

Plocha kanceláří:	20940 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní halu / skladové prostory v moderním komerčním areálu s ostrahou, blízko dálnice D1 a s dobrým napojením na Pražský okruh.

K dispozici:

- Sklad: 20 940 m²
- Kanceláře: 1 043 m²
- Celková velikost budovy: 21 983 m²

Vybavení a charakteristiky:

- Využití - logistika / distribuce / lehká výroba
- Flexibilní dispozice
- Kanceláře / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací
- Kantýna
- Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí
- Pravidelná údržba budov a okolí areálu
- Dostatečné manipulační a parkovací plochy
- Systém chytrého měření
- Přístup 24/7
- Výborná dopravní dostupnost - snadné napojení na dálnici D1 (exit 12), Pražský okruh a hlavní evropské dopravní tahy. Areál je také dobře dostupný MHD (bus), což usnadňuje dojíždění budoucím zaměstnancům.

Technické parametry:

- 2 brány na úrovni země
- 32 nadúrovňových dokovacích bran
- Světlá výška 10 m
- LED osvětlení
- Požární systém ESFR
- Bezprašné podlahy s nosností min 5 t/m²

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.

Nájemce neplatí provizi.

Volné od: 04/2027

Fotografie jsou ilustrační.....

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz