Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **974675**

Výrobní hala / sklad k pronájmu v Úžicích – moderní prostory u D8

Úžice

Neuvedeno
za m²/měsíc

Info v RK

Plocha kanceláří:	5667 m²	**Druh objektu:**	montovaná
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Skladovací
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a kancelářské prostory v moderním logistickém areálu v Úžicích, pouhých 9 km od hranic Prahy, přímo u dálnice D8 (exit 9).

K dispozici:
• Sklad: 5 667 m²
• Kanceláře: 40 4 m²

Vybavení a charakteristiky:
• Využití – logistika / distribuce / lehká výroba
• Flexibilní dispozice
• Kanceláře / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací
• Kantýna
• Areál je zabezpečen a spravován 24/7
• Kamerový systém (CCTV)
• Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí
• Pravidelná údržba budov a okolí areálu
• Dostatečné manipulační a parkovací plochy
• Systém chytrého měření
• Výborná dopravní dostupnost – přímé napojení na dálnici D8 (exit 9), strategická poloha u hlavní evropské trasy Praha – Německo (Hamburk) a blízkost letiště Prague Vodochody. Areál je také dobře dostupný MHD, což usnadňuje dojíždění budoucím zaměstnancům.

Technické parametry:
• Brány pro manipulaci s nákladem na úrovni země i nadúrovňové dokovací brány
• Světlá výška 10 m
• LED osvětlení
• Požární systém ESFR
• Bezprašné podlahy s nosností min 5 t/m²

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.
Nájemce neplatí provizi.
Volné od: 04/2027
Fotografie jsou ilustrační.

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web: https://www.rkevropa.cz/liben

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Petr Hantsch
GSM: +420 605 374 059
E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz