

Výrobní hala / sklad k pronájmu v Úžicích - moderní prostory u D8

0, Úžice

Neuvedeno

za m²/měsíc

Info v RK

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	5667 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Plocha kanceláří:	5667 m ²	Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a kancelářské prostory v moderním logistickém areálu v Úžicích, pouhých 9 km od hranic Prahy, přímo u dálnice D8 (exit 9).

K dispozici:

- Sklad: 5 667 m²
- Kanceláře: 40 4 m²

Vybavení a charakteristiky:

- Využití - logistika / distribuce / lehká výroba
- Flexibilní dispozice
- Kanceláře / showroom / sociální zázemí s možností úprav na míru a klimatizací
- Kantýna
- Areál je zabezpečen a spravován 24/7
- Kamerový systém (CCTV)
- Podpora zkušeného týmu správy nemovitostí
- Pravidelná údržba budov a okolí areálu
- Dostatečné manipulační a parkovací plochy
- Systém chytrého měření
- Výborná dopravní dostupnost - přímé napojení na dálnici D8 (exit 9), strategická poloha u hlavní evropské trasy Praha - Německo (Hamburk) a blízkost letiště Prague Vodochody. Areál je také dobře dostupný MHD, což usnadňuje dojíždění budoucím zaměstnancům.

Technické parametry:

- Brány pro manipulaci s nákladem na úrovni země i nadúrovňové dokovací brány
- Světlá výška 10 m
- LED osvětlení
- Požární systém ESFR
- Bezprašné podlahy s nosností min 5 t/m²

Cena se odvíjí v závislosti na požadavcích nájemce.

Nájemce neplatí provizi.

Volné od: 04/2027

Fotografie jsou ilustrační.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz