

Pronájem byt 1+kk, 35m²

Sovinec, 63900, Brno-střed, Brno

18 500 Kč

za měsíc

+ 3.500,- energie a služby,
vratná kauce ve výši
30.000,- Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Brně bez starostí? Stačí si zabalit osobní věci a můžete bydlet. V novém rezidenčním projektu Sovinec, Brno-Štýřice nabízíme k pronájmu více bytových jednotek o dispozici 1+kk v různých velikostech. Jednou z nich je byt o výměře 35m² s francouzskými hliníkovými okny a klimatizací (č. 4.02), vysoké stropy, situovaný ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem, Byt je kompletně zařízen a připraven k nastěhování. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně a komody, nová kuchyňská linka se spotřebiči značky Gorenje (sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, pračka, LED TV Samsung). Samozřejmostí je připojení k internetu. Koupelna je provedena v moderním nadstandardním designu dle aktuálních trendů. Topení je řešeno úspornou a efektivní výměňkovou stanicí. Projekt se nachází v atraktivní části Brna-Štýřic s výbornou občanskou vybaveností. Centrum Vídeňská cca 600 metrů, Campus Square (cca 2,5 km) i OC Futurum (cca 3 km). Okolí nabízí parky a zeleň vhodná pro procházky i sport. MHD je v docházkové vzdálenosti a samozřejmostí je rychlé napojení na dálnice D1, D2 a D52 směr Praha, Bratislava i Vídeň. Prohlídky možné od 23. 2.2026, nastěhování od 1.3.2026. Neváhejte se mi ozvat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116295.



Vyřizuje

Jana Drahošová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz