

Prodej pozemku 652 m²

Višňovka, 15400, Praha-Slivenec, Praha

3 650 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 652 m²

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: VLASTNÍ PROSTOR, ZAHRADA A KLID - STÁLE V PRAZE

Bydlení, které nabízí víc než jen čtyři stěny.

Vlastní pozemek, zahradu, soukromí a přírodu – a přitom zůstat v Praze.

Tento pozemek o výměře 652 m² se nachází v jedné z nejžádanějších a dlouhodobě rostoucích rezidenčních lokalit Prahy 5 – Slivenec. Je výrazně svažité, což vytváří ideální podmínky pro dům zasazený do terénu a terasovitou zahradu, která nabízí mnoho úrovní využití – pěstování, relaxaci, posezení i klidové zóny.

Na pozemku se nachází chata k rekonstrukci, kterou lze využít jako základ dalšího řešení. Elektřina je již přivedena a voda je na pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci.

PROČ MÁ TENTO POZEMEK SMYSL

- získáte vlastní prostor místo bytu
- máte zahradu, klid a soukromí
- můžete být venku, v přírodě, pěstovat, relaxovat
- kupujete pozemek v lokalitě, kde hodnota dlouhodobě roste

LOKALITA A DOSTUPNOST

Slivenec (Praha 5) patří mezi prémiové rezidenční části Prahy. Kombinuje klid, zeleň a komunitní charakter s výborným dopravním spojením a snadnou dostupností města. Je to místo, kde se dobře žije dnes a které má silný potenciál do budoucna.

OTEVŘENĚ A FÉROVĚ

Je třeba počítat s tím, že:

- přístup k pozemku je horší
- parkování není možné přímo na pozemku

Jde o vědomou volbu – výměnou za méně komfortní logistiku získáte více prostoru, zahradu, klid a soukromí a pozemek v lokalitě, kde ceny dlouhodobě rostou. Alternativou bývá byt bez zahrady a bez dalšího potenciálu.

Místo bytu investujete do vlastního prostoru v jedné z nejlepších rezidenčních částí Prahy.

Mějte zahradu, pěstujte si vlastní zeleninu a buďte v přírodě – stále v Praze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz