

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 75m², 3+kk, Vrchlického ul., Plzeň Bory

Rezervace

Vrchlického, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu bych Vám ráda nabídla tento světlý a nově zrekonstruovaný byt v Plzni na Borech. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice, základní škola, mateřská škola, obchody s potravinami, kavárny i další služby pro každodenní komfort. Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Jen pár zastávek tramvají je oblíbený Borský park, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport či odpočinek v přírodě. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné napojení na dálnici D5 směr Praha, což ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují. Bydlení zde spojuje praktičnost, komfort a příjemnou atmosféru městské čtvrti, kde se snoubí městský život s příjmem klidem.

Bytová jednotka o užitné ploše 75m² a dispozici 3+kk nabízí praktické uspořádání. Ze vstupní chodby, která je vybavená věšákovou stěnou a botníkem, se vstupuje do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Kuchyňský kout je vybaven moderními vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru. Okna v obývacím pokoji jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a vzdušnou, svěží atmosféru prostoru. Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, každý s vlastní šatnou. Součástí bytu je také malá technická místnost. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkým benefitem je nádherná střešní terasa, kterou lze využívat například k relaxaci či letnímu posezení. Z terasy se otvírá úchvatný výhled. Součástí je také zahrada u domu nabízející další příjemný prostor k odpočinku.

Měsíční nájemné 23 900 Kč

Měsíční zálohy na služby 1 200 Kč (vodné a stočné pro 2 osoby, odpady, komín, ostatní služby)

Vratná kauce 48 000 Kč

Provize RK 23 900 Kč + DPH (28 919 Kč vč. DPH)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě obrátit, ráda se s Vámi setkám na prohlídce této nádherné

nemovitosti.



Vyřizuje

Romana Nováková

GSM: +420 725 412 049

E-mail: synergy@century21.cz