

**Prodej rodinného domu v žádané lokalitě
Zruč-Senec, 126 m²****7 490 000 Kč**
za nemovitost

Na výsluní, Zruč-Senec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	134 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v žádané lokalitě v obci Zruč-Senec.

Tento řadový rodinný dům byl rozšířen o přístavbu a zkolaudován v roce 2015.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a francouzským oknem do zahrady. Kuchyně, koupelna, toaleta a menší vstupní hala.

V podkroví jsou tři ložnice. Jedna aktuálně slouží jako šatna. Ústí na prostornou terasu s výhledem na okolí. Menší, velmi dobře udržovaný objekt s menší zahradou, s okrasným záhonem, a sezóním posezením pod přístřeškem.

Dům je v velmi dobrém stavu, interiér je světlý a prakticky řešený. Součástí vybavení jsou francouzské okno do zahrady, terasa a přístřešek sloužící jako pergola, které zajišťují příjemné venkovní posezení. Lokalita se vyznačuje hezkou zástavbou, blízkostí přírody a zároveň v těsnou blízkosti města Plzně.

Odpady jsou napojeny na kanalizaci, přívod vody je z vodovodu i z vlastní studny. Elektřina 230 V, internetové připojení optikou. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, doplňkově krbová kamna v kuchyni jako lokální vytápění. Teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Nemovitost představuje vhodnou volbu pro ty, kdo hledají menší rodinný dům v klidné a žádané lokalitě obce s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do okolních center.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S výhodnějším financováním Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková**GSM: +420702144094****E-mail: jana.prochazkova@re-max.cz**