

## Pronájem bytu 2+kk s lodžii, 44 m<sup>2</sup>, 10. patro, Praha 8 - Troja, Hnězdenská

Hnězdenská, Praha 8, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.000  
Kč + zálohy na el. energii  
700 Kč.

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s lodžii, 44 m<sup>2</sup>, v 10. patře skeletové budovy z roku 2004 se 2 výtahy, Praha 8 - Troja, Hnězdenská. Byt sestává z obývací místnosti s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnice, koupelny s vanou a WC, a z předsíně. Byt je příjemně světlý a slunný díky velkým oknům a lodžii orientovaným na západ. Umístění bytu v 10. patře nabízí nádherný panoramatický výhled na celou Prahu. Byt je částečně zařízený kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou nádobí, vestavěnými skříněmi v ložnici a v předsíni. V případě zájmu je možnost přenechání dalšího vybavení ve vlastnictví stávajícího nájemce, případně i převzetí pronájmu garážového stání v suterénu domu. Jedná se o krajový dům bytového komplexu a přímo sousedí s parkem. Lokalita je ideální pro všechny druhy sportovní a volnočasové aktivity (Čimický háj, Bohnické údolí, Velká skála). V blízkosti se nachází zoologická a botanická zahrada. V místě je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, poliklinika, OC Krakov... a další). Výborná dostupnost MHD i autem. K dispozici od 1.4.2026 (Případně po dohodě i dříve)  
Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Eva Žďánská****Tel.:** 720425252**GSM:** 720425252**E-mail:** [ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)