

## Prodej, domy/rodinný, 130 m<sup>2</sup>, Pohraniční stráže 170, 34813 Chodová Planá, Tachov [ID 81062]

**3 350 000 Kč**  
za nemovitost

Pohraniční stráže, Chodová Planá

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 187 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s charakterem, který si upravíte přesně podle sebe? Nabízíme rodinný dům s duší a stoletou historií v Chodové Plané.

Nemovitost ve stavu před rekonstrukcí má dvě nadzemní podlaží, půdu s možností vestavby a je částečně podsklepená. Velkým benefitem je samostatná garáž na vlastním přilehlém pozemku a možnost vybudovat technické zázemí, prostor pro podnikání či druhou garáž přímo v zadní části domu.

Co vás na domě zaujme

- dům z 20. let - záruka původní atmosféry
- 2 podlaží + půda - ideální pro rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání
- možnost půdní vestavby - další obytný prostor navíc
- částečné podsklepení - praktické pro technické zázemí / sklad
- garáž na vlastním pozemku - parkování i dílna po ruce
- stav před rekonstrukcí - prostor pro vlastní koncept a zhodnocení

Pro koho je dům ideální

- pro rodinu, která chce rekonstrukci „na klíč“ podle vlastních představ
- pro dvougenerační bydlení (každé patro může fungovat samostatně)
- pro někoho, kdo ocení garáž + vlastní zázemí a možnost rozšíření o půdní vestavbu

Závěrem

Dům nabízí výjimečnou kombinaci: tradiční stavbu z meziválečného období, dvě plnohodnotná patra, půdu s potenciálem vestavby a garáž na vlastním pozemku. Pokud hledáte nemovitost, kde se dá vytvořit moderní bydlení s dlouhodobou hodnotou, tohle je velmi zajímavá příležitost.

PENB v tomto případě není dle platné legislativy požadován, proto je uvedena energetická třída G.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)