

Prodej stavebního pozemku 2251m², Lipová u Šluknova

1 590 000 Kč
za nemovitost

Mlýnská, Lipová

Celková plocha:	2 251 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený pro bydlení, nacházející se na adrese Mlýnská, v části obce Lipová, okres Děčín. Celková plocha pozemku činí 2251 m², což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení. Na pozemku je navíc zpracován projekt rodinného domku o užitné ploše 120 m², což usnadňuje rychlou a bezproblémovou výstavbu vašeho nového domova.

Pozemek má asfaltovou vozovku, což zajišťuje pohodlný přístup. Důležitou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - kanalizace a vodovod jsou již na pozemku, takže vám odpadá starost se zajištěním těchto základních potřeb. Elektrické připojení je zabezpečeno na standardní napětí 230 V. Pro milovníky moderních technologií je k dispozici širokopásmové internetové připojení od několika poskytovatelů - Interconnect, O₂, RAAB Computer a WIA, s rychlostí až 250 Mbit/s, přičemž připojení je realizováno vzduchem. K dispozici je také telefonní a satelitní pokrytí.

Doprava je v této lokalitě vynikající, neboť můžete využít vlak, silnici či autobus, což usnadňuje spojení s okolními městy a obcemi. V blízkosti pozemku se nachází Geologický park Lipová, naučná stezka Kolem zámeckého rybníka a pozůstatky zříceniny zámku Lipová, což vytváří příjemné prostředí pro aktivní odpočinek a procházky v přírodě. Rovněž v okruhu 10 kilometrů lze navštívit Šluknovský zámek nebo Rozhlednu Dymník, které nabízejí jedinečné výhledy a zajímavé zážitky.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení se širokými možnostmi pro aktivní život a s dobrou infrastrukturou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Vlk

Tel.: 603 455 857

GSM: +420735091532

E-mail: david.vlk@re-max.cz