

Podnájem, Byty 3+kk, 111m², ul. Antonína Dvořáka, Dobříš, parkování, sklep, podkroví 26 m²

Antonína Dvořáka, 26301, Dobříš

23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.895 Kč
měsíčně včetně plynu/ 4 os
+ elektřina se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu výjimečný a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 111 m², který se nachází v prvním a zároveň posledním patře komorního cihlového domu v atraktivní lokalitě Dobříš, ulice Antonína Dvořáka. K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání přímo v areálu domu a sklep.

Dispozice je velmi praktická a vzdušná. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven - myčka nádobí, sklokeramická varná deska s vestavěnou troubou, lednice s mrazákem a dostatek úložného i pracovního prostoru. Díky francouzským oknům je celý prostor krásně světlý a nabízí příjemný výhled. Dále je zde ložnice s postelí, další pokoj bez zařízení (ideální jako dětský pokoj nebo pracovna) a koupelna s vanou i sprchovým koutem - komfortní řešení pro rodinu i jednotlivce. Toaleta samostatně. Byt disponuje podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí. Velkým benefitem je podkrovní prostor o velikosti 26 m², do kterého vedou schody z bytu. Může sloužit jako ložnice pro hosty, herna, domácí fitness, pracovna nebo úložný prostor - kreativitu se meze nekladou.

Po domluvě je možné nábytek odstranit.

Dům je novostavbou z roku 2014 a nachází se v uzavřeném dvoře bývalé fary, kde jsou pouze čtyři bytové jednotky. To zaručuje klid, soukromí a velmi příjemnou atmosféru pro rodinné bydlení. Za domem se nachází park ideální na procházky či relaxaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i školy a školky. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti s pravidelným spojením do Prahy i okolních měst.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný ihned k nastěhování. Doporučujeme osobní prohlídku.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz