

Pronájem bytu 2+1, 55 m². ul. Revoluční, Chodov

Revoluční, 35735, Chodov

11 500 Kč

za měsíc

+ 3.900,-Kč zálohy za služby/2osoby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem pěkné bytové jednotky 2+1 s lodžii o celkové ploše 55,20 m², detailně: pokoj1: 13,90 m², pokoj2: 18,60 m², kuchyň: 8,50 m², předsíň: 6,70 m², koupelna s WC: 3,10 m², lodžie: 3 m², sklep: 1,40 m². Bytová jednotka se nachází ve 3.patře velmi udržovaného panelového domu s novým výtahem, v klidné části Chodova (u K.Varů - 13 km od K.Varů). Perfektní, krátká dostupnost k zdejší občanské vybavenosti. Bytová jednotka, před lety zrekonstruována, vám bude k dispozici od 1.3.2026. Je vkusně vybavena modernější kuchyňskou linkou, nechybí praktické řešení ve spojitosti s jídelním koutem. Zděné koupelnové jádro řešeno sprchovým koutem. Předsíň nabízí další praktické řešení v podobě velké vestavěné skříně, kde je prostor i pro pračku. Byt bude novému nájemníkovi předán nezařízený. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je společný prostor - kolárna. Parkování u domu a v okolí domu.

Měsíční pronájem 11.500,-Kč.

Zálohy za služby (elektrina výtah + spol. prostor, odvoz odpadu, voda, teplo) 3.900,-Kč/2 osoby.

Požadovaná kauce majitelem ve výši 15.000,-Kč k podpisu nájemní smlouvy.

Provize RK 10.000,-Kč (vč.DPH).

Elektrinu si nájemce sjedná s dodavatelem služeb.

Požadavky majitele na nájemce - bez zvířat, nekuřáky.

Bližší informace vám ráda sdělím osobně.

(PENB hodnota D, ale vzhledem k neplatnosti štítku (uplynulá doba 10let), je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické hodnoty G). Ev. číslo: 654643.



Vyřizuje

Andrea Loskotová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 222 339**E-mail:** loskotova@dumrealit.cz