

**Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>. ul. Revoluční, Chodov u K.Varů**

Revoluční, 35735, Chodov

**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3.900,-Kč zálohy za služby/2osoby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem pěkné bytové jednotky 2+1 s lodžií o celkové ploše 55,20 m<sup>2</sup>, detailně: pokoj1: 13,90 m<sup>2</sup>, pokoj2: 18,60 m<sup>2</sup>, kuchyň: 8,50 m<sup>2</sup>, předsíň: 6,70 m<sup>2</sup>, koupelna s WC: 3,10 m<sup>2</sup>, lodžie: 3 m<sup>2</sup>, sklep: 1,40 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 3.patře velmi udržovaného panelového domu s novým výtahem, v klidné části Chodova (u K.VARŮ - 13 km od K.Varů). Perfektní, krátká dostupnost k zdejší občanské vybavenosti. Bytová jednotka, před lety zrekonstruována, vám je k dispozici ihned. Je vkusně vybavena modernější kuchyňskou linkou, nechybí praktické řešení ve spojitosti s jídelním koutem. Zděné koupelnové jádro řešeno sprchovým koutem. Předsíň nabízí další praktické řešení v podobě velké vestavěné skříně, kde je prostor i pro pračku. BYT BUDE novému nájemníkovi PŘEDÁN NEZARŽENÝ. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je společný prostor - kolárna. Parkování u domu a v okolí domu.

Měsíční pronájem 11.500,-Kč.

Zálohy za služby (elektrina výtah + spol. prostor, odvoz odpadu, voda, teplo) 3.900,-Kč/2 osoby.

Požadovaná kauce majitelem ve výši 15.000,-Kč k podpisu nájemní smlouvy.

Provize RK 10.000,-Kč (vč.DPH).

Elektrinu si nájemce sjedná s dodavatelem služeb.

Požadavky majitele na nájemce - bez zvířat, nekuřáky.

Bližší informace vám ráda sdělím osobně.

(PENB hodnota D, ale vzhledem k neplatnosti štítku (uplynulá doba 10let), je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické hodnoty G). Ev. číslo: 654643.



Vyřizuje

**Andrea Loskotová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 222 339**E-mail:** loskotova@dumrealit.cz