Prodej - Pozemky číslo zakázky: **150**

Prodej stavebního pozemku ve Svojeticích / 977 m2

7 290 000 Kč
za nemovitost

Louňovická, 25162, Svojetice

Celková plocha:	977 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete stavební pozemek, kde můžete začít stavět bez zbytečných komplikací?

V obci Svojetice, vyhledávané lokalitě nedaleko Říčan u Prahy, nabízím parcelu č. 219/64 o výměře 977 m. Na pozemku jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě elektřina, vodovod i tlaková kanalizace. Parcela je připravena k výstavbě rodinného domu.

Lokalita kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy i Říčan. Přímo ze Svojetic se dostanete do přírodní rezervace Voděradské bučiny, která je ideální na k procházkám, výletům na kole a dalším aktivitám.

V obci je k dispozici obchod, restaurace a mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost základní školu, další školku, obchody i služby najdete v nedalekém Mukařově, kam dojedete autem přibližně za 5 minut.

Pozemek leží v klidné části obce, v ulici Louňovická, která dále pokračuje jako málo frekventovaná komunikace směrem k lesu. Provoz je zde minimální a okolí zajišťuje dostatek soukromí. Regulativy umožňují výstavbu domu s maximální zastavěnou plochou 40 % a výškou 8 metrů po hlavní římsu, což dává dostatek prostoru pro výstavbu domu dle vašich představ.

Základní informace:

- Lokalita: Svojetice, ulice Louňovická
- Parcela: 219/64
- Výměra: 977 m
- Zastavitelnost: až 40 %
- Funkční využití dle územního plánu: bydlení rodinný dům
- Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, tlaková kanalizace
- Přístup: z obecní komunikace
- Maximální výška stavby: 8 m po hlavní římsu

Hlavní výhody:

- kompletní inženýrské sítě na pozemku
- klidná část obce s minimálním provozem
- les a příroda v bezprostřední blízkosti (Voděradské bučiny v docházkové vzdálenosti)
- rychlá dostupnost do Říčan i Prahy
- možnost okamžité realizace stavby

Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu bez čekání na zasíťování a s dobrou dostupností do města, domluvte si prohlídku. Pozemek vám osobně představím.

Connecte REALITY s.r.o. Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, 186 00, budova A, Tel.: +420 221 343 345, E-mail: reality@connecte.cz, web: www.connectereality.cz

Vyřizuje
Michal Černý
Tel.: +420 221343345
GSM: +420 221343345
E-mail: cerny.m@connectereality.cz