

## Prodej bytu 4+1/L, DV, Jirkov, ul. Na Borku

Na Borku, 43111, Jirkov

**2 299 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dispozičně velkorysý byt 4+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Nemovitost je v původním stavu a určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá jedinečnou příležitost vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastních představ a aktuálních trendů.

Byt disponuje zasklenou lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a rozšiřuje obytnou část bytu o další využitelnou plochu během celého roku. K jednotce náleží také sklepní kóje.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a úprav společných prostor, což zajišťuje komfortní bydlení i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Díky dispozici nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení, kombinaci práce z domova i komfortní zázemí pro každodenní život. Současně se jedná o zajímavou investiční příležitost s potenciálem výrazného zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marie Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)