

Prodej bytu 2+kk, Drahovice, Karlovy Vary

Mattoniho nábreží, 36001, Karlovy Vary

4 990 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete ihned bydlet? Stačí jen předat klíče od bytu, který je pro vás nachystaný a kompletně zařízený.

Rezidence "Mattoniho nábreží" je situována v městské části Drahovic a nabízí rezidenční bydlení v moderních bytech, kde Vám bytovou jednotku ráda představím.

Jedná se o byt 2+kk ve 4. patře/8NP, který se prodává plně funkčně vybavený - kuchyňskou linkou se spotřebiči, nábytkem a veškerými doplňky.

V bytě jsou francouzská okna, podlahové vytápění, koupelna /keramické velkoformátové obklady/ s masážní vanou a oddělené WC. Vstupní dveře jsou protipožární s obložkami.

Byt prošel letos úpravami, byla položena moderní vinylová podlaha, která dodává interiéru svěžích a nadčasový vzhled. Aktuálně probíhá výměna videotelefonu za nový, což zvýší komfort i bezpečnost bydlení.

K bytu náleží vlastní garážové stání s kamerovým systémem, místnost pro kola a sklep nahrazuje v bytě komora.

Bytový dům ve velmi dobrém stavu. Ve společných prostorách bylo instalováno úsporné LED osvětlení a proběhly investice do rekonstrukce odpadové místnosti a kolárny., což přispívá k celkové kvalitě a komfortu bydlení.

Měsíční poplatky činní 3.305 Kč/měsíčně, (fond oprav, teplo, voda, teplá voda, výtah, správa, osvětlení chodeb, úklid).

Byt představuje také zajímavou investiční příležitost, v poslední době byl stabilně pronajímán za 15.500 Kč měsíčně bez služeb.

I Vy se můžete stát majitelem útulného a prostorného domova v samém srdci lázeňského města s dostupností veškerého vybavení a služeb, jež nabízí v přímém okolí domu nebo jako výhodná investice pro zhodnocení úspor.

Karlovy Vary se řadí mezi přední lázeňská města jen 90 minut jízdy od Prahy a přitom na samém úpatí Krušných hor.

Nedaleké sjezdovky na Božím Daru, Klínovci či Plešivci jsou v dosahu jízdy autem jen několik minut.

Karlovy Vary jsou od 08/2021 schváleny OSN na seznamu UNESCO a toto členství je pro lokalitu mimořádně prestižní a předpokládá mnohonásobnou návštěvnost lázeňských hostů a turistů, netřeba připomenout i konání Mezinárodního Filmového festivalu, který se řadí ke světovým festivalům

Doporučujeme prohlédnout si nemovitost na živo, sami se přesvědčíte o tom, že je to skvělá investice.

Jestli se Vám tento byt líbí a přemýšlíte o jeho financování, zajistíme Vám pomocí hypotečního centra ideálně nejnižší úrokovou sazbu.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.: 605 292 425****GSM: +420 605 292 425**

E-mail: djanska@csrealitni.cz