

## Prodej pozemku 1.044 m<sup>2</sup>

25207, Masečín, Štěchovice

**1 500 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 044 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** RK NEVOLEJTE, prosím. Prodej zahrady s chatkou - Masečín, Štěchovice (Praha-západ)  
Cena: 1 500 000 Kč (prodává se pouze jako celek) □ Lokalita Nabízím k prodeji soubor dvou pozemků v klidné části obce Masečín - Hvozdy, okres Praha-západ. Lokalita je vyhledávaná díky krásné přírodě a výborné dostupnosti do Prahy - autem jste na okraji metropole zhruba za 30 minut. □ Pozemky • Stavební parcela č. 209 - výměra 74 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí původní dřevěná chatka o zastavěné ploše cca 8 m<sup>2</sup>. • Parcela č. 376/706 - výměra 1 044 m<sup>2</sup>, druh: zahrada. Navazuje přímo na stavební parcelu a tvoří jeden funkční celek. Celková výměra prodáváných pozemků činí 1 118 m<sup>2</sup>. □ □ Přístup a inženýrské sítě • Příjezd po asfaltové cestě přímo k pozemku. • Elektřina a další inženýrské sítě jsou v dosahu. • Studna na pozemku □ Využití a územní plán • Podle právě schvalovaného územního plánu není možné rozšiřovat ani nově stavět. • Zachovat lze pouze původní chatku o ploše cca 8 m<sup>2</sup>. • Pozemek je proto ideální pro rekreaci, zahrádkaření, včelaření nebo jako klidné zázemí k odpočinku v blízkosti Prahy. □ Okolí • Krásná příroda Posázaví, lesy, turistické a cyklistické trasy v okolí. • Koupání a rekreace u nedalekých Slapských přehrad. • Obec Štěchovice nabízí kompletní občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, pošta, lékař). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)