

**Pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví 61 m<sup>2</sup>,  
Praha 1 - Stárkova**

Stárkova, Praha 1, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v ulici Stárkova. Byt je vhodný i jako sdílené bydlení, díky praktickému uspořádání místností.

Kuchyně je samostatná a odděluje dva pokoje. Kuchyně je vybavena myčkou, sporákem s troubou, digestoří, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se židlemi.

První pokoj je přístupný přes kuchyni (průchozí). Druhý pokoj má samostatný vstup z předsíně. Z předsíně je rovněž vstup do koupelny, která je vybavena vanou, umyvadlem, WC a topným žebříkem. Pračka je umístěna v předsíni. V domě je výtah a byt se nachází na druhém podlaží.

Byt je plně vybaven nábytkem, připravený k okamžitému nastěhování.

Vhodné pro jednotlivce, pár nebo spolubydlení.

Nájemné 32 500 Kč / měsíc

Vratná kauce 32 500 Kč

Zálohy na energie (elektřina, plyn): 2 600 Kč / 2 osoby

Zálohy na služby (vodné, stočné, teplo, výtah, internet,...) 700 Kč / 2 osoby

Provize RK

Dostupné ihned.



Vyřizuje

**Lukáš Helešic****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 774 956 705**E-mail:** [lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)