

**Prodej domu 400 m<sup>2</sup>, pozemek 597 m<sup>2</sup>**

Moravcova, 76701, Kroměříž

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 400 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 597 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 80 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční dům v centru Kroměříže - široké možnosti využití

Nabízíme k prodeji investiční objekt v samotném centru Kroměříže s mimořádně variabilním využitím. Nemovitost je vhodná jak pro rezidenční, tak komerční či kombinovaný projekt, a to bez dispozičních omezení. Možnosti využití Objekt nabízí dostatečné plochy a technické parametry pro: bytové jednotky různých velikostí apartmány / studia firemní nebo nájemní bydlení kanceláře, služby, showroom kombinaci bydlení a podnikání dlouhodobý i krátkodobý pronájem Konkrétní koncept je plně na představě budoucího majitele. Dispozice a potenciál Přízemí: cca 200 m<sup>2</sup> - komerční nebo jinak využitelný prostor Patro: cca 150 m<sup>2</sup> - rezidenční či multifunkční využití Patro: podkroví 150 m<sup>2</sup> samostatné vstupy dvůr s možností parkování nebo zahrádka pro restauraci částečně podsklepeno - velké klenbové sklepy, s možností využití na vinárnu nebo sklad 80m<sup>2</sup> nová střešní krytina (2020) nosné konstrukce bez zásadních omezení Lokalita Nemovitost se nachází v absolutním centru Kroměříže, v docházkové vzdálenosti ke kompletní občanské vybavenosti. Lokalita s dlouhodobě silnou poptávkou po bydlení i službách. Shrnutí centrum města velkorysé plochy otevřený developerský potenciál možnost různých investičních scénářů parkování na vlastním pozemku Nemovitost je vhodná pro developera, investora i podnikatele hledajícího objekt s maximální flexibilitou využití. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)