Prodej - Byty číslo zakázky: **932845**

Prodej bytu 1+kk v Přelouči, ul. Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, 53501, Přelouč

3 890 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	38 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk s lodžií (2,62 m²) orientovanou do vnitrobloku domu v ulici Edvarda Beneše v klidné části obce Přelouč.
Byt, orientován západní stranou, je umístěný ve 3. podlaží domu, kam se pohodlně dostanete výtahem a jeho podlahová plocha činí 37,7 m² (bez lodžie, která je součástí a ve výlučném užívání majitele bytu).
Výhodou bytu je, že je ihned k nastěhování a bez právního zatížení. Letos byl vymalovaný a vyměněná sanita v koupelně.
Další výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Bytový dům, který byl kolaudován v roce 2011, patří do třetí nejúspornější energetické třídy s označením C. Je zde celkem 29 bytových jednotek, 10 parkovacích míst, 6 sklepů a kočárkárna s kolárnou.
Vytápění – centrální ústřední plynové topení s kotlem v objektu s ohřevem TUV.
U domu je dětské hřiště, do 5 min. chůze MŠ a ZŠ, autobusová zastávka, obchod a restaurace.
Město Přelouč je také důležitým dopravním uzlem a prochází jí hlavní železniční koridor spojující Prahu s Brnem a Ostravou.

Vyřizuje
Ondráčková Dagmar
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz