

## Prodej chaty v Malých Svatoňovicích, ul. Úpická

Úpická, 54234, Malé Svatoňovice

**1 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	531 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlovou chatu v klidné a příjemné části obce. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož dominantou je krb, který vytváří útulnou atmosféru a zároveň slouží k vytápění. V podkroví jsou dvě menší místnosti vhodné jako ložnice, pokoj pro děti či zázemí pro hosty. Do chaty je zavedena elektrická energie, pitná voda se nachází na pozemku. Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i víkendové pobyty.

Zahrada se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí k odpočinku. Součástí pozemku je také skleník, fóliovník a kůlna, což ocení zejména milovníci zahradničení. Prostor zároveň nabízí možnost dalších úprav dle vlastních představ např. přidání trampolíny nebo bazénu.

Samostatná poloha zaručuje klid, pohodu a soukromí. Pro více informací a sjednání schůzky, kontaktujte makléře. S výhodným financováním vám zajistíme.



Vyřizuje

**Peřina Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)