

Pronájem mezonetového bytu 7+kk s vlastním parkováním, Praha 7 - Letná**69 000 Kč**

za měsíc

Šmeralova, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízíme tento luxusní, atypický a slunný mezonetový byt o dispozici 7+kk a ploše 200 m² s vlastním parkováním (ve dvoře bytového domu). Dům s výtahem je jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Letenské náměstí či oblíbeného parku Stromovka.

Útulný a světlý byt disponuje (v prvním patře) vstupní předsíní s vestavěnou šatní skříní, krásným a prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, koupelnou s vanou a sprchovým koutem a dvěma pokoji. Naleznete zde také praktickou technickou místnost a samostatnou toaletu. Dřevěnými schody vstoupíte do druhého patra mezonetu, kde naleznete 3 podkrovní pokoje, velkorysou koupelnu s vanou, další toaletou a prostorem pro pračku i sušičku. Zajímavostí bytu je otevřená podesta s velkoformátovou knihovnou, která může sloužit jako pracovna či studovna. Ve všech pokojích je plovoucí podlaha a klimatizační jednotky. Velkou výhodou bytu je možnost parkování vozu ve dvoře domu (cena parkovacího stání činí 5.000,- Kč/1 vůz měsíčně).

Byt je čerstvě vymalovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování, je pronajímán nezařízený. Měsíční poplatky za služby domu činí cca 850,- Kč/1 os., elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu.

Letná, v jejímž srdci se byt nachází, patří mezi vyhledávané pražské části. V blízkosti bytu naleznete ulici Milady Horákové s tramvajovou zastávkou, ale také množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a služeb. Během pár minut jste v parku Stromovka, který lze využít k rekreačním, sportovním, ale i kulturně vzdělávacím účelům.

Srdečně vás zveme na prohlídku! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:** lucie.tupa@re-max.cz