

Prodej komerční Ubytování, 360□

37401, Horní Stropnice

10 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	2756 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný zděný komerční objekt ve vyhledávané a klidné lokalitě Staré Hutě u Horní Stropnice, zasazený do nádherné přírody Novohradských hor, kde se snoubí klid venkova, dostatek prostoru a čisté životní prostředí.

Objekt o celkové ploše 403 m² se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 2 756 m² a je v současné době plně funkční jako penzion s vlastním bydlením, což z něj činí mimořádně zajímavou příležitost jak pro vícegenerační rodinné bydlení, tak pro okamžité podnikání v oblasti ubytovacích služeb či investici s dalším rozvojovým potenciálem. Objekt nabízí bytovou jednotku 3+kk o velikosti 117,3 m² určenou k vlastnímu bydlení, samostatnou bytovou jednotku 1+kk o velikosti 36,3 m² s vlastním sociálním zázemím. V prvním patře o velikosti 157,2 m² naleznete tři pokoje k pronájmu. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení a k dispozici je společný kuchyňský kout. Celková kapacita objektu je až 22 osob. V suterénu se nachází technické zázemí, dostatek úložných prostor a možnost vybudování další bytové jednotky či dalších pokojů o velikosti 92,9 m², čímž lze objekt dále rozšířit a zvýšit jeho výnosový potenciál. Jedná se o zděnou stavbu napojenou na vodu z vrtané studny, odpad je řešen dvoukomorovou jímkou, vytápění zajišťují krbová kamna v hlavní obytné části a další kamna v suterénu, ohřev vody je řešen bojlerem, dům je tak provozně úsporný a částečně soběstačný.

Lokalita Staré Hutě u Horní Stropnice je ideální pro milovníky přírody, klidu i aktivního odpočinku - v okolí se nachází Novohradské hory s rozsáhlými lesy, turistickými a cyklistickými trasami, oblíbené Terčino údolí s romantickým parkem a vodopády, hrad Nové Hrady, poutní místo Dobrá Voda, přírodní koupaliště a rybníky, v zimě běžkařské trasy a v dojezdové vzdálenosti lyžařská střediska Zadov a Stupava i možnost výletů do nedalekého Rakouska. V dostupné vzdálenosti je město České Budějovice s kompletní občanskou vybaveností.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení klidného bydlení v krásné přírodě s možností okamžitého podnikání a dlouhodobě velmi atraktivním investičním i životním potenciálem.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116302.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz