

## Mezonetový byt s terasou v Doksech

Hálkova, Doksy

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výměry podle prohlášení vlastníka: 100,60 m<sup>2</sup> + terasa 14,30 m<sup>2</sup> + sklep 5,60 m<sup>2</sup> + parkovací stání  
Dokončení: 12/2026

Nabízíme slunný mezonetový byt o podlahové ploše 100,60 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu. Projekt Byty Doksy vzniká citlivou přestavbou původního industriálního objektu v klidné ulici v docházkové vzdálenosti od centra i přírody. V Doksech je dlouhodobě nedostatek prostorných bytů - tato jednotka je proto na trhu ojedinělou příležitostí.

### Hlavní výhody bytu

- mezonetový byt s možností individuálního dispozičního a materiálového řešení
- terasa 14,30 m<sup>2</sup> orientovaná na východ
- úložné prostory - samostatný sklep v ceně
- venkovní parkovací stání
- vysoký standard provedení včetně podlahového vytápění, předokenních žaluzií a přípravy na klimatizaci
- výtah v domě

### Standard provedení bytu (v ceně)

- podlahové vytápění - elektrické, každý pokoj má vlastní termostat; obytné místnosti lze ovládat přes Wi-Fi
- plastová okna s izolačním trojsklem
- předokenní elektrické žaluzie
- příprava na klimatizaci ve všech pobytových místnostech
- walk-in sprcha, keramické obklady, kvalitní sanitární vybavení
- lepené vinylové podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelnách a technickém zázemí
- bezpečnostní vstupní dveře, alarm
- nadstandardní výška interiérových dveří

### Společné prostory

- 17 parkovacích stání, z toho 10 s přípravou na dobíjecí stanici
- renovovaná studna v rámci společného venkovního prostoru
- příprava pro střešní fotovoltaiku

Lokalita: Doksy - klid, příroda, dostupnost

Bytový dům se nachází v klidné části města, přitom jen pár minut chůze od centra.

Cyklostezky, lesy a veškerá občanská vybavenost na dosah.

Máchovo jezero je v docházkové vzdálenosti, přičemž poloha domu nabízí klidné celoroční bydlení.

Cena a možnosti klientských úprav

Dokončení je plánováno na konec roku 2026, v této fázi je možné přizpůsobit materiály i detaily interiéru podle vašich představ.

Ráda vám poskytnu kompletní dokumentaci, půdorys, technické podklady i detailní informace o celém projektu.



Vyřizuje

**Ing. Emilie Kovačičová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420724031850

**E-mail:** [emilie.kovacicova@re-max.cz](mailto:emilie.kovacicova@re-max.cz)